****

**Р Е С П У Б Л И К А Б У Р Я Т И Я**

**СЕВЕРО-БАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК НОВЫЙ УОЯН»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

 08.12.2022 № 168

|  |
| --- |
| О проведении общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проектов распоряжений об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории |

Руководствуясь пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, статьёй 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО ГП «п.Новый Уоян»,

1.Бюджетному учреждению «Регион-732» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, провести общественные обсуждения (в форме публичных слушаний) по вопросу рассмотрения проектов распоряжений об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории на территории МО ГП « п.Новый Уоян»» по следующим объектам:

1.2. Рассмотреть схемы расположения раздела земельного участка с кадастровым номером 03:17:090113:44, на кадастровом плане территории при котором преобразуемый земельный участок сохраняется в измененных границах. Вид разрешенного использования: под малоэтажное жилищное строительство. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский муниципальный район, пгт. Новый Уоян, ул. Подбельского.

Образуется:

* Земельный участок 03:17:090113:ЗУ1 площадью 827 кв.м. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский муниципальный район, пгт. Новый Уоян, ул. Подбельского.
* Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.
* Категория земель: земли населенного пункта.
* Территориальная зона: Ж2 зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Образуется:

* Земельный участок 03:17:090113:ЗУ2 площадью 827 кв.м. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский муниципальный район, пгт. Новый Уоян, ул. Подбельского.
* Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.
* Категория земель: земли населенного пункта.
* Территориальная зона: Ж2 зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Образуется:

* Земельный участок 03:17:090113:ЗУ3 площадью 827 кв.м. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский муниципальный район, пгт. Новый Уоян, ул. Подбельского.
* Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.
* Категория земель: земли населенного пункта.
* Территориальная зона: Ж2 зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Образуется:

* Земельный участок 03:17:090113:ЗУ4 площадью 827 кв.м. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский муниципальный район, пгт. Новый Уоян, ул. Подбельского.
* Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.
* Категория земель: земли населенного пункта.
* Территориальная зона: Ж2 зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок):

Земельный участок с кадастровым номером 03:17:090113:44. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский муниципальный район, пгт. Новый Уоян, ул. Подбельского. Вид разрешенного использования: под малоэтажное жилищное строительство.

1.2.1. Дата проведения публичных слушаний 10 января 2023 года в 13:10.

1.2.2. Место проведения слушаний, здание администрации поселка Новый Уоян: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Новый Уоян ул. Улан-Удэнская д.11.

1.2.3. Установить срок проведения слушаний с 09.12.2022 до 09.01.2023 г.

1.2.4. Установить срок приема предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка с 09.12.2022 до 09.01.2023 г. в отдел земельно-имущественных отношений администрации МО ГП «п.Новый Уоян» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Улан-Удэнская, д.11, каб.10, либо по адресу электронной почты: administ.nu-2006@mail.ru.

1.2.5. Дата и место представления материалов проекта решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с 09.12.2022 до 09.01.2023 г. по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Улан-Удэнская, д.11, каб.10, и на официальном сайте МО ГП «п.Новый Уоян».

Время рассмотрения материалов проекта: по будням с 8:00 до 17:00.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию.

**Глава руководитель**

**администрации МО ГП**

 **«поселок Новый Уоян» О.В.Ловчая**